

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1. KAUPUNGINOSAN

KORTTELIN 29 TONTTI 5

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTITJAON TULEE OLLA ERILLINEN.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 AP/120 M2 ASUINKERROSALAA

LIIKE- JA TOIMISTOTILAT 1 AP/80 M2 KERROSALAA

HOTELLIT 1 AP/200 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOA, LOGISTIikkaA SEKÄ VIERASPYSAKOINTIA VARTEN.

AUTOPAIKOISTA LIIKKUMISESTEISTEN AUTOPAIKKOJA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN YKSI, JA LISÄKSI YKSI AUTOPAIKKA KUTAKIN ALKAVAA 50 AUTOPAIKKAA KOHTI.

TONTILLA TULEE OLLA PYORAPYSAKOINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:

ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA

MUUT LIKERAKENNUKSET 1 PPP/50 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA VÄHINTÄÄN PUOLET POLKUPYORAPAIKOISTA ON OSOITETTAVA LUKITTAVAAN LAMPIMAAN SISATILAAN, POLKUPYORAPAIKOISTA PUOLET TULEE OLLA ESTEETTOMASTI SAAVUTETTAVISSA. SISATILOISSA OLEVISTA POLKUPYORAPAIKOISTA 50 % TULEE OLLA RUNKOLUKITTAVIA.

MUUT PYORAPAIKAT TULEE VARUSTAA VÄHINTÄÄN RUNKOLUKITTAVILLA TELINEILLÄ.

PÄIVITTAISTAVARALIIKKEISSÄ, TOIMITILA- JA LIKERAKENTAMISESSA KATETTUUN PYSAKOINTITILAAN OSOITETAAN VÄHINTÄÄN 50% PAIKOISTA.

PÄIVITTAISTAVARAKAUPAN OSALTA KÄYTETÄÄN LEIKKURIA: 150 PYORAPAIKAN YLITTAVALTA OSALTA LAADITAAN TARVELASKENTA, MINKÄ, PERUSTEELLA PÄÄTETÄÄN TARVITTAVISTA LISÄPAIKOISTA.

TONTIN PINTA-ALASTA NOIN 20% TULEE VARATA ISTUTETTAVAKSI LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI.

RAKENNUKSEN MAANTASSOSSA OLEVAAN 1. KERROKSEEN EI SAA ROVAKADUN PUOLEISELLE SIVULLE SIOITTAASUNTOJA TAI MAJOITUSTILOJA.

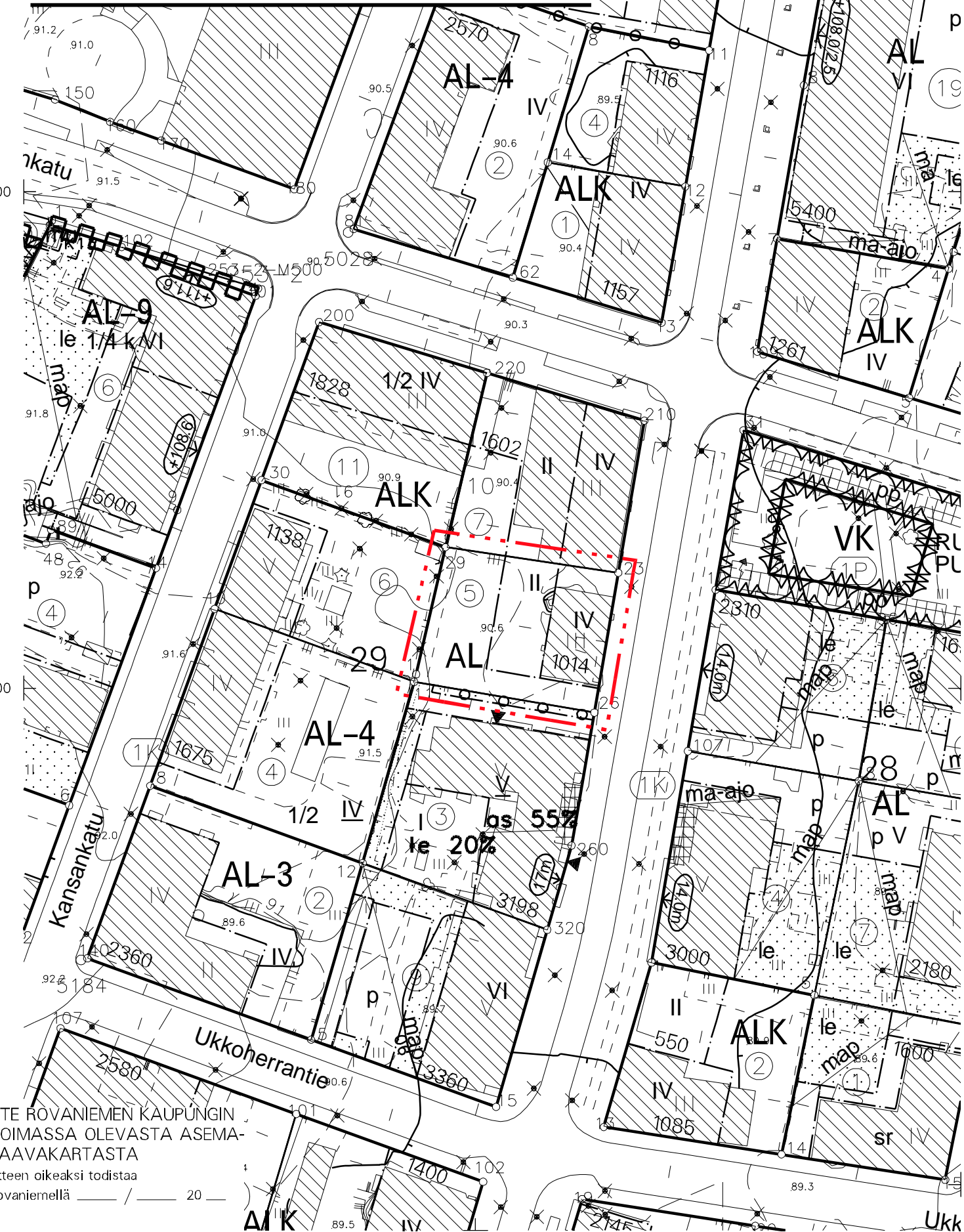
VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITeltaessa TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

RAKENNUKSEN TULEE SOPEUTUA YMPÄRISTÖÖNSÄ JA NOUDATTAA YLEISILMEELTÄÄN VIEREISILLÄ TONTEILLA OLEVAA RAKENNUSKANTAA. RAKENNUKSEN JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA KIVIAINEINEN JA VÄRILTÄÄN VAALEA. TEHOSTEENA VOIDAAN KÄYTTÄÄ MYÖS MUUTA MATERIAALEJA SITEN, ETTÄ JULKISIVUN SELKEÄNÄ PÄÄMATERIAALINA ON KUITENKIN KIVIAINES.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KA-1** HOTELLI- JA MAJOITUSRakennusten sekä asuinkerrostalojen korttelialue. Alueella eri toiminnot voivat sijaita samassa rakennuksessa.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 1** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 29** KORTTELIN NUMERO.
- ROVAKATU** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- 2200** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- VI** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAS RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- RAKENNUSALA.
- MAANALAINEN PYSÄKOINTITILA.
- ALUEEN OSA, JOHON SAA SIOITTAAS MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVAN AJOLUISKAN.
- LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIAJINTI.
- SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
- KATU.
- PYSÄKÖIMISPAIKKA.

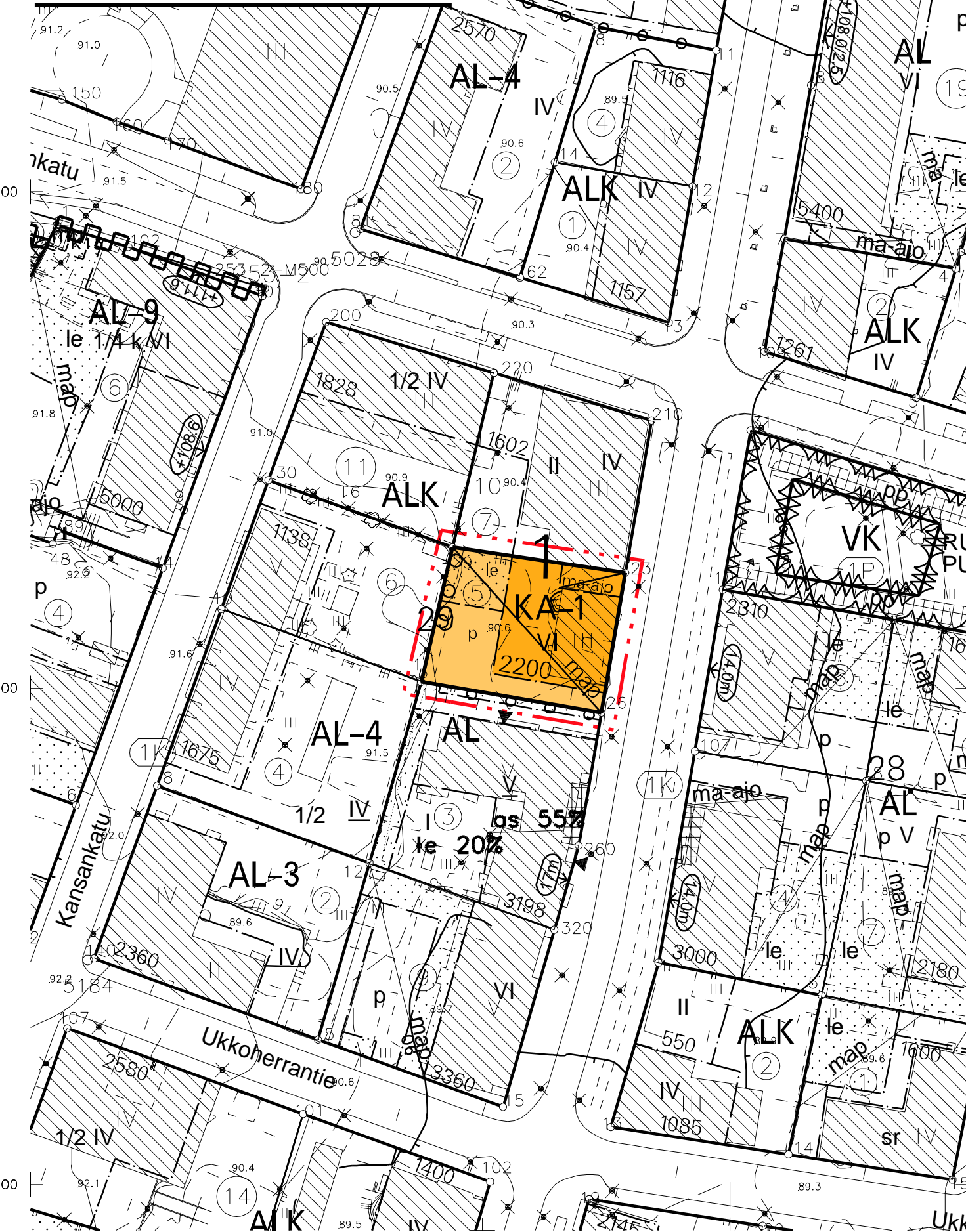
VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä 20

Mikko Myllynen Toimitusinsinööri

ASEMAKAAVAN MUUTOS



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA Otteen oikeaksi todistaa Rovaniemellä 20

Mikko Myllynen Toimitusinsinööri

TEKNINEN LAUTAKUNTA ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

MARKKU PYHÄJÄRVI KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2009-27		1 : 1000
ROVANIEMEN KAUPUNKI		
KORTTELI 29 TONTTI 5, ROVAKATU 15		KORJ. PIIRT.
DNo 1353/2009	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Nicholas Coull
25.11.2025	TOIMITUSINSINÖÖRI	Mikko Myllynen
Pohjakartta on asetuksen Nro 1284 / 23.12.1999 mukainen		